

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 58:18:0010206, Пензенская область, Мокшанский район, рабочий поселок Мокшан, 58:18:0010106

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ №155 от 11.03.2024.

3. Дата подготовки карты-плана территории: "03" августа 2024 г.

4. Сведения о заказчике(х) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Мокшанского района Пензенской области

основной государственный регистрационный номер: 1035801400236

идентификационный номер налогоплательщика: 5823007561

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ГБУ ПО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА", 440008, Пензенская обл., Пенза г, Некрасова ул, 26 д

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кивишев Олег Павлович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 00450772010

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2503 от 21.12.2021

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: договор

Контактный телефон: 89276493555

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: gbu_gko@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	06.08.2024	-	-	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Мной, кадастровым инженером Кивишевым Олегом Павловичем, (номер регистрации в государственном реестре лиц 8296, СНИЛС 00450772010, контактный телефон 89276493555, эл.почта gbu_gko@mail.ru; включен в реестр членов СРО "БОКИ"; регистрационный номер СРО 000386 от 06.09.2016г.) проведены комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 58:18:0010206 (территория Мокшанского района Пензенской области).

2. В ходе работ по данному кварталу не было выявлено декларированных земельных участков. Было проведено уточнение местоположения границы одного объекта капитального строительства.

3. 3. Геодезические работы проводились методом спутниковых геодезических измерений (определений).

4. Зона картографической проекции - МСК-58, 1 зона.

5. Площади уточняемых земельных участков устанавливалась с учетом норм действующего законодательства. В соответствии с ч. 4,1 ст. 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" в случае отсутствия сведений о местоположении границ земельных участков в документах предусмотренных ч.10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", местоположение границ уточняемых земельных участков определялось с учетом существования границ на местности пятнадцать и более лет, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков. Границы уточняемых земельных участков проходят по заборам, ограждениям, стенам зданий, конструктивным элементам ОКС и меже.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером -

Система координат МСК-58, зона

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	-
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	-
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	-
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	-
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 58:18:0010206:42 :								
Система координат МСК-58, зона							Зона № 1	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н1О	-	-	-	410279.65	1402237.65	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m_0^2+m_1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$

h2O	-	-	-	410283.67	1402242.72	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$
h3O	-	-	-	410276.17	1402248.51	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$
h4O	-	-	-	410272.18	1402243.40	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$
h5O	-	-	-	410274.07	1402241.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$
h1O	-	-	-	410279.65	1402237.65	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{m0^2 + m1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 58:18:0010206:42 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

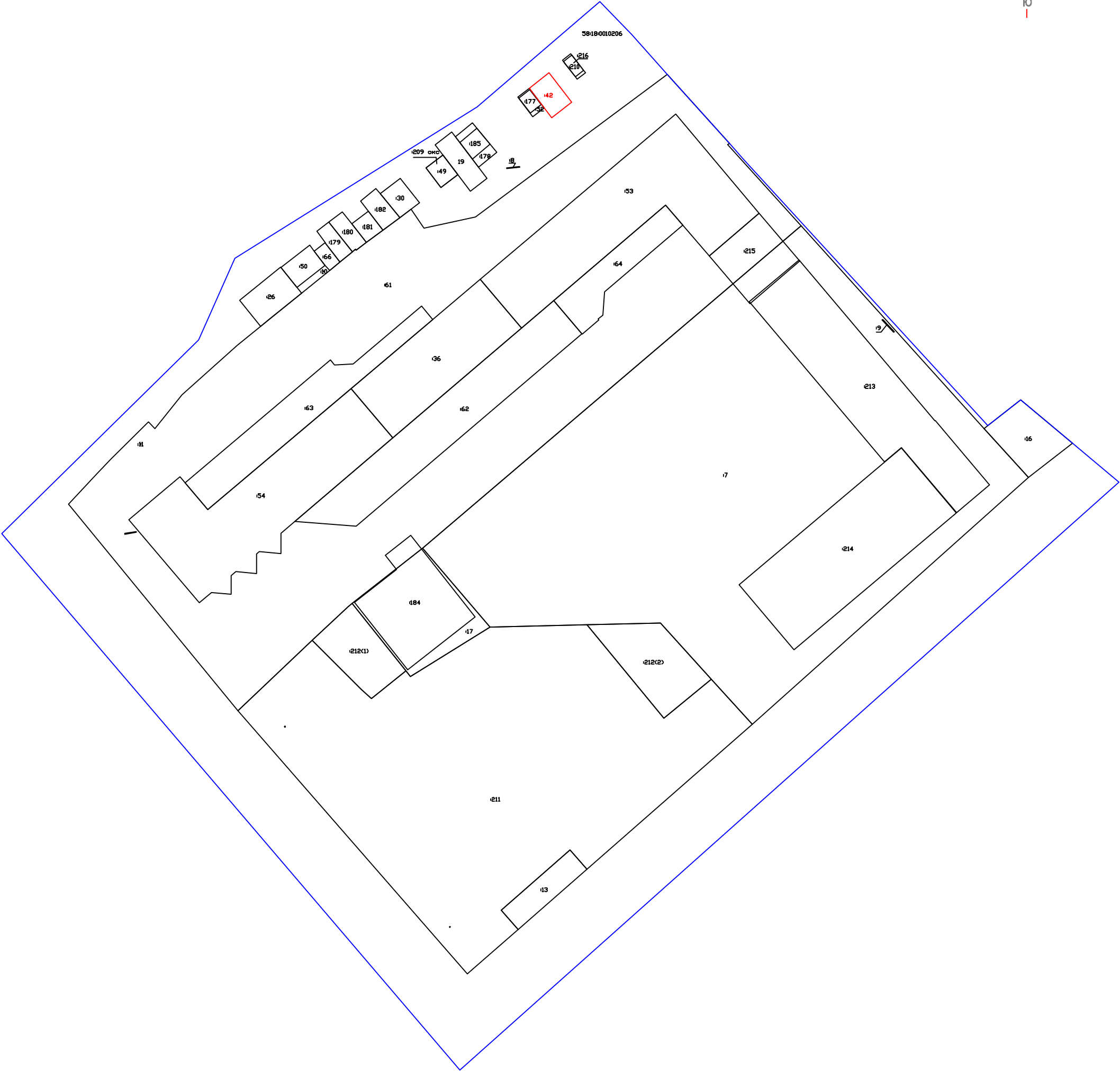
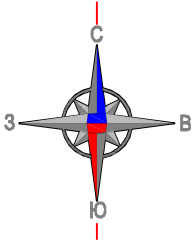
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 58:18:0010206:42 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:18:0010206
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Пензенская область, район Мокшанский, рабочий поселок Мокшан, улица Транспортная
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:18:0010206:42 :

1.	-

Схема расположения на кадастровом плане



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- уточненные границы контура земельного участка, здания, сооружения;
- существующая граница земельного участка, здания, сооружения;
- граница кадастрового квартала;
- 58:18:0010206 обозначение кадастрового квартала;
- :184 обозначение земельного участка, здания, сооружения;